

Sede in Locate Triulzi
Via Stefano Piantadosi 1
Costituita il 01-12-1957
511220
Capitale Sociale Euro 8.016,41

R.I. 101342
R.E.A.
Albo Naz. Soc. Coop. A103544

RELAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2020

Signori Soci,

il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020, che è sottoposto alla Vostra attenzione per l'approvazione, presenta i seguenti risultati:

Attività	€.	334.678
Passività	€.	334.678
Patrimonio netto	€.	164.539
di cui utile d'esercizio	€.	11.851

Tale risultato trova conferma nel conto economico, che rappresenta la gestione dal 1/1 al 31/12/2020, riassunto come segue:

Valore della produzione	€.	73.721
Costi della produzione	€.	54.455
Differenza	€.	19.266
Proventi ed oneri finanziari	€.	(5.313)
Rettifiche di valore d'attività finanziarie	€.	---
Proventi ed oneri straordinari	€.	---
Risultato prima delle imposte	€.	13.953
Imposte sul reddito di esercizio	€.	2.102
Utile d'esercizio	€.	11.851

Premesso che l'attività sociale, come ogni anno è costituita principalmente dalla gestione ordinaria degli immobili di proprietà di Via A. Diaz 15/17/19, di Via Piantadosi 1 e Via Aldo Moro 18/a, i cui proventi immobiliari per la locazione degli alloggi sociali ed il rimborso spese per i servizi che vengono forniti, costituiscono l'unica risorsa della Società.

L'andamento della gestione economica nel corso dell'anno 2020 ha evidenziato un incremento dei crediti verso i clienti dovuti ad un mancato incasso degli affitti da parte di alcuni assegnatari e degli affittuari dovuti alla pandemia covid-19

Sottoponiamo alla Vostra attenzione i dati, i criteri e le azioni svolte dal C.d.A. che hanno caratterizzato l'esercizio sociale chiuso il 31 dicembre 2020.

Innanzitutto Vi segnaliamo che, a seguito della predisposizione del bilancio in base alle norme previste dalla IV direttiva CEE (n.78/660), la parte più propriamente tecnica e di confronto tra le varie voci è svolta nella Nota Integrativa che è parte integrante al bilancio e che Vi sarà illustrata successivamente in sede di lettura del bilancio stesso.

Questa nostra relazione, pertanto, sarà volta ad illustrarVi brevemente quanto è stato da noi posto in essere nel corso del trascorso esercizio:

- le riunioni del C.d.A. si sono svolte periodicamente e nell'ambito di quanto previsto dallo Statuto Sociale e quanto discusso ed approvato è stato riportato e trascritto nel relativo libro;
- abbiamo avuto, nel 2020, come tutti gli anni, la revisione del bilancio per l'anno 2019 che, effettuata da un revisore incaricato della Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue per conto del Ministero dello Sviluppo Economico non ha dato esito ad alcun rilievo.
- E' giacente, nei confronti di una socia, alla quale abbiamo assegnato l'alloggio nel mese di aprile 2019, per il mancato pagamento del canone di affitto, l'azione legale presso il tribunale di Lodi. Se non provvederà al pagamento di quanto dovuto a sentenza emanata, saremo, nostro malgrado, costretti ad attuare quanto previsto dallo statuto: la esclusione della socia dal corpo sociale e conseguentemente l'inoltro della richiesta di sfratto.

Nell'anno 2020 si è rinnovato il contratto di affitto dei locali adibiti ad attività commerciale, che scadeva nel giugno 2020 nei termini consentiti dalla legge 392 del 27/07/1978, al sig Salvo Mattia che nel 2015 subentrò nel contratto del sig. Bianchessi Gianluca

-Causa Abertini, la posizione è stata archiviata nel 2017 in quanto il tentativo pignoramento del conto corrente effettuato presso Ubi Banca ha avuto esito negativo. L'istituto di credito aveva infatti dichiarato che il sig. Albertini risultava solo "delegato di firma su rapporti di terzo".

Non risultando il sig. Albertini intestatario di altri rapporti bancari né di beni mobili e/o immobili, la posizione non ha avuto seguito.

Ciò premesso, il decreto ingiuntivo emesso dal Giudice di Pace di Lodi - divenuto esecutivo in data 2.12.2016 per l'importo di € 1.483,07 (oltre interessi legali e competenze del procedimento monitorio), ha validità per 10 anni. Pertanto, fino alla scadenza del decreto, è sempre possibile recuperare il ns. credito.

A tal fine, come fatto in passato, si può effettuare un'indagine conoscitiva, attraverso il ns legale per il rintraccio di eventuali beni o conti correnti intestati al debitore e, in caso di esito positivo dell'indagine, procedere con la notifica di un atto di precetto in rinnovazione e successivamente con il pignoramento (mobiliare/immobiliare o del conto corrente).

Il capitale sociale della Cooperativa a 31/12/2020 è pari a € 8.016,41 suddiviso in quote da € 2,58 e da € 25,82 ed è relativo a n. 630 Soci iscritti di cui maschi n. 419 e femmine n. 211 (nell'anno 2020 sono stati iscritti n.4 soci e cancellato un socio).

Il cda intende dar corso all'aggiornamento del libro soci previsto all'art. 2421 codice civile per effetto del rinvio operato dall'art. 2519 codice civile, ciò è reso necessario dal fatto che la quasi totalità dei soci non è interessata alla vita sociale della cooperativa, pertanto inizieremo a correggere questa anomala situazione inviando una comunicazione a tutti i soci, per una verifica della loro volontà di rimanere nel corpo sociale. Detta comunicazione sarà inoltrata alla residenza o domicilio che attualmente sono conosciuti dalla cooperativa nella quale si richiederà al socio di dimostrare entro e non oltre il 30 ottobre del corrente anno, la propria volontà di rimanere nel corpo sociale attraverso il ritorno alla cooperativa del modulo allegato, pena la esclusione dal corpo sociale che sarà deliberata dal cda entro novembre 2021. La comunicazione della esclusione dal corpo sociale sarà comunicata alla residenza o domicilio conosciuto e successivamente si provvederà, se richiesto, al rimborso del capitale sociale, previa restituzione del certificato azionario, entro 30 giorni. Qualora il socio non si presentasse o non richiedesse il rimborso, la quota capitale sarà iscritta a bilancio come riserva statutaria.

La società è a mutualità prevalente ed è iscritta all'Albo Nazionale della Cooperazione avendo recepito nel nuovo Statuto quanto previsto dal D.lgs. n. 6 del 17 Gennaio 2003 in materia. La condizione di mutualità prevalente è altresì documentata dal seguente prospetto relativo agli anni 2019 e 2020:

	Anno 2019	
Ricavo totale delle prestazioni e dei servizi	€. 71.769	(100%)
Ricavi delle assegnazioni di abitazioni in godimento ai Soci	“ 46.046	(64%)
Ricavi delle prestazioni e dei servizi verso terzi	“ 25.723	(36%)

	Anno 2020	
Ricavo totale delle prestazioni e dei servizi	€. 71.536	(100%)
Ricavi delle assegnazioni di abitazioni in godimento ai Soci	“ 42.346	(59%)
Ricavi delle prestazioni e dei servizi verso terzi	“ 29.190	(41%)

Concludiamo questa breve relazione con cui, ci proponiamo di svolgere nel corso del mandato il perseguimento degli scopi statutari, di mutualità e socialità proprie della Cooperativa, e l'ordinaria amministrazione del patrimonio immobiliare della Società.

Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 a Voi sottoposto, destinando l'utile di esercizio di € 11.851 nel modo seguente:

- 30% a Riserva Legale pari a	€.	3.555
- 3% a Fondo per la promozione e sviluppo della Cooperazione pari a	€.	356
- il residuo a Riserva indivisibile ex art. 12 Legge 904/1977 pari a	€.	7.940

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Belleri Pietro Giuseppe**

Il sottoscritto Belleri Pietro Giuseppe, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Società.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Belleri Pietro Giuseppe*